

R56+
Award.
2020

Finalist #7

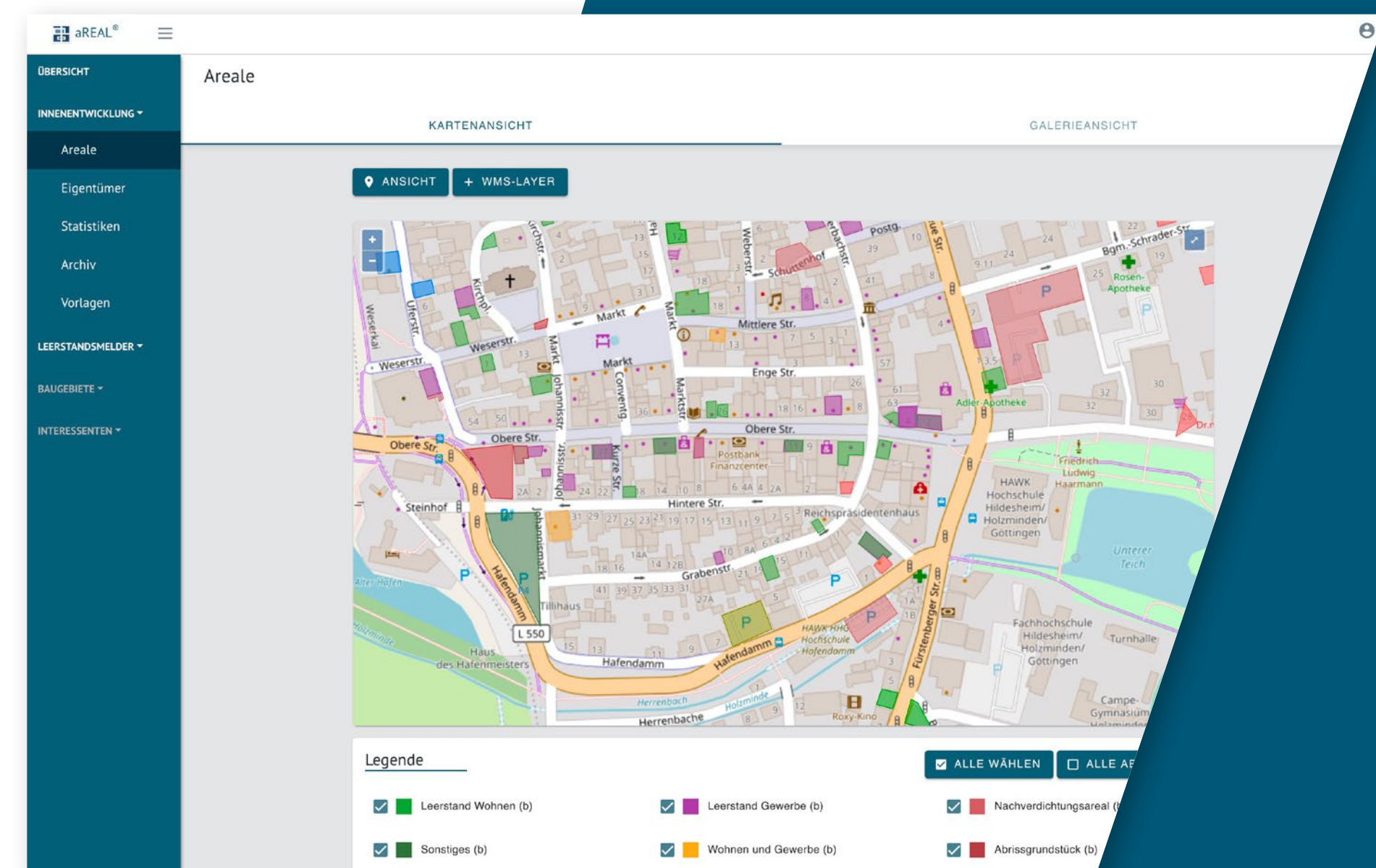
Immovativ – Digitale Regionalentwicklung

01
02
03
04
05
06

Immovativ – Digitale Regionalentwicklung

Management Summary

Immovativ bietet mit „aREAL“ eine Softwareanwendung an, mit der Kommunen die Erfassung, Digitalisierung, Verwaltung und Aktivierung innerörtlicher Potenzialflächen durchführen können. Darüber hinaus können Gebäude und Flächen über eine eigene Weboberfläche vermarktet werden.



Verantwortlich
Stefan Müller-Schleipen

Immovativ – Digitale Regionalentwicklung

R56+
Award.
2020

Die Problemstellung

Um den Bedarf an Wohn- & Gewerbeflächen zu decken, werden in Deutschland täglich ca. 85 Hektar neue Fläche versiegelt. Vorhandene Flächenpotenziale können nicht genutzt werden, nur weil die Informationen nicht in strukturierter und organisierter Form vorliegen.

01
02
03
04
05
06

Immovativ – Digitale Regionalentwicklung

R56+
Award.
2020

Der Lösungsansatz

Statt neue Flächen auszuweisen und zu versiegeln, werden Potenziale in der Innenentwicklung genutzt. Dabei kann Leerstand minimiert werden und der Flächenverbrauch insgesamt wird reduziert.

01

02

03

04

05

06

Immovativ – Digitale Regionalentwicklung

R56+
Award.
2020

Das Angebot

Mit einer App und der Anbindung per Weboberfläche können Kommunen Flächenpotenziale einfach und systematisch erfassen, strukturieren und steuern.

Mit einem digitalen Leerstandskataster, Statistiken über mögliche Flächennutzungen und der Veröffentlichung dieser Flächen z.B. auf der eigenen kommunalen Webseite können Kommunen aktiv Flächenverbrauch reduzieren und so die digitale Regionalentwicklung vorantreiben.

01

02

03

04

05

06

Immovativ – Digitale Regionalentwicklung

R56+
Award.
2020

← Leerstandsmeldung M141

ÜBERSICHT
INNENENTWICKLUNG
LEERSTANDSMELDER
Leerstandsmelder
BAUGEBIETE
INTERESSENTEN

Grundstück/Brachfläche

Meldung eingegangen am:
07.02.2020 16:16 Uhr

Gemeldet von:
Emil Erpel
Tel.: 12345 67890
E-Mail: b.nintzel@immovativ.de
Die meldende Person ist nicht Eigentümer des Objekts.

EIGENTÜMER EINTRAGEN

12346 Muster, OT Canasta
Musterhäuser Weg 12

Objektbeschreibung:
Brachliegende Fläche

Notizen

Notiz	Datum	Sachbearbeiter
Eine Notiz zur Meldung	07.02.2020 16:29 Uhr	Sachbearbeiter

Meldung zuletzt bearbeitet
am 07.02.2020 um 16:29 Uhr

NOTIZ EINTRAGEN
ZU AREAL ÜBERFÜHREN

KIP – die kommunale Immobilienplattform

Häuser in Wanfried

aktuell 11 passende Angebote

Suche

Was suchen Sie:
Häuser

Anbieter:
 kommunale Angebote
 private Angebote
 gewerbliche Angebote

Kauf/Miete:
 Häuser zum Kauf
 Häuser zur Miete

Wohnfläche (in m²):
von bis

Preis (in €):
von bis

Zimmer:
von bis

Ergebnisse zeigen

Immobilien anbieten

Sie möchten eine Immobilie in Wanfried anbieten? Die Stadtverwaltung Wanfried gibt

aktuelle Seite / Seite wechseln: 1 2
Sortierung: aktuellste zuerst
Treffer/Selten: 10

Dorfstraße 21 - Wanfried Villenhäuser
37281 Wanfried
Wohnfläche: 160 m²
Zimmer: 6
Kaufpreis: auf Nachfrage (k. Exposé)
Anbieter: Stadtverwaltung Wanfried

Zwangversteigerung Haus, Mühlhäuser Straße in Wanfried
37281 Wanfried
Wohnfläche: 123 m²
Zimmer: 4
Kaufpreis: 192.000,00 €
Anbieter: AZ-Agentur fuer Zwangsversteigerungsinformationen GmbH

Schlagstraße 7 - Wanfried
37281 Wanfried
Wohnfläche: 265 m²
Zimmer: 5
Kaufpreis: 49.000,00 € (VH-B)
Anbieter: Stadtverwaltung Wanfried

← Areal Ladengeschäft

PDF-Export

GRUNDGEGENSTÄNDE
LAGEKARTE
POTENZIAL
GRUNDSTÜCKE
GEBÄUDE
FOTOS
DOKUMENTE
EIGENTÜMERDIALOG

Eigentümergebiet

VORGÄNGE FEEDBACK VORLAGEN

Nutzung

Eigentümer selbst Eigennutzung an
 noch keine Festlegung

Eigentümer ist verkaufsbereit
 Eigentümer möchte vermieten/verpachten

Zeitraum, in dem Eigentümer eine Aktivierung für den Immobilienmarkt anstrebt

kurzfristig
 noch nicht festgelegt

mittelfristig
 derzeit keine Aktivierung gewünscht

langfristig

Beratungsbedarf

Rechtliche Beratung
 Beratung hinsichtlich Fördermitteln
 Sonstiger Beratungsbedarf

01
02
03
04
05
06